

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

Tableau des contributions

REGISTRE DÉMATÉRIALISÉ

PAULIN

| Commune | Nom | Contribution n°11 |
|-----------------|--|---|
| Paulin | FRAYSSE et LIBEAU Jean-Baptiste et Jacotte | Propriétaire des parcelles AL 211.212. 310.312.315.318.319 « La Chapelle Nord » Souhaite que la protection de fond de jardin (hachures vertes sur la zone Uhb) soit supprimée sur la parcelle AL 319 |
| Commentaire C-E | Parcelle à usages de pré et de châtaigneraie à côté d'un pré Avis Cette parcelle se situe dans une future zone d'un grande surface Uhb programmée dans un secteur agricole et naturel aujourd'hui partiellement urbanisé. Le MO a fait le choix de créer un espace vert au milieu de cette zone ce qui correspond aux objectifs fixés dans le PADD. En conséquences, dans les trames de jardins identifiées dans les documents graphiques toute construction principale y est interdite. Sont autorisés exclusivement : - les extensions des habitations existantes dans une limite de +30% d'emprise au sol par rapport au bâtiment principal. Avis favorable au maintien de la situation actuelle. | |

| Commune | Nom | Contribution n°68 |
|---------|-------------------|--|
| Paulin | M. VRANKEN Michel | - critiques du projet pour des erreurs de cartographie, le manque de clarté et - contestation du projet d'urbanisation pour plusieurs hameaux : souhait d'extension des zones à urbaniser, mais aussi de retrait des zones |

| | |
|-----------------|---|
| Commentaire C-E | <p>Avis</p> <p>Toutes les observations et contestations présentées ont été transmises au Maître d’Ouvrage.</p> |
|-----------------|---|

| Commune | Nom | Contribution n°118 |
|-----------------|---|--|
| Paulin | M.IRACE Zacharie | <ul style="list-style-type: none"> - Approbation pour le classement de certaines parcelles - Demande de classement en zone A des parcelles AL 287 et 289 plutôt que N (parcelles destinées à des usages agricoles - exploitation en cours) |
| Commentaire C-E | <p>Parcelle 287 zone cultivée entourée de bois – parcelle 289 apparaît entièrement boisée</p> <p>Avis</p> <p>Pour la parcelle 287 la demande paraît fondée mais pour la parcelle 289 entièrement recouverte de bois le classement en zone N devrait être maintenu.</p> | |

| Commune | Nom | Contribution n°147 |
|-----------------|---|--|
| Paulin | Mme MINARD Nathalie | Demande de zone constructible des parcelles AL86 et 53 |
| Commentaire C-E | <p>Parcelle 53 en bord de hameau n’apparaît pas cultivée, présence de bosquets avec des habitations autour sur 3 côtés de la parcelle.</p> <p>Parcelle 86 agricole en limite d'espace boisé.</p> <p>Avis</p> <p>Compte tenu de la situation de la parcelle 53 et de son environnement immédiat déjà construit, la demande de Mme Minard pourrait faire l’objet d’un examen favorable. Toutefois, cette décision est liée à la consommation d'espace déjà programmée dans le projet de PLUi. Une solution pourrait être envisagée dans le cas où il y aurait un déclassement de parcelle constructible. Dans cette situation, cette demande pourrait être étudiée.</p> <p>Quant à construire sur la parcelle 86 conduirait à étendre une urbanisation vers un milieu naturel à protéger et serait contraire aux orientations du PADD. Le classement de cette parcelle doit être maintenu.</p> | |